

Số: 482.../TB-CCTHADS

TP Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 02 năm 2021

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 205/2020/QĐST-DS ngày 14/11/2020 của Tòa án nhân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 512/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 27/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản về việc đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên thuộc quyền sử dụng của Ông Nguyễn Văn Đù, bà Võ Thị Lệ, địa chỉ: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

#### Tài sản thẩm định gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 671, tờ bản đồ số 9, diện tích 126m<sup>2</sup> tọa lạc tại thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi. Hình thức sử dụng: riêng 126m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài, thửa đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BP 088949, số vào sổ CH02699 cấp ngày 24/3/2014. Người đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Đù, bà Võ Thị Lệ. Thửa đất có giới cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 305, 330;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 329
- + Phía Bắc giáp đường đi

+ Phía Nam giáp đất nhà thờ họ Nguyễn

- Tài sản gắn liền với thửa đất số 671, tờ bản đồ số 9 là 01 (một) ngôi nhà xây tạm bợ (nhà chưa đăng ký sở hữu), có diện tích xây dựng 32m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây bằng gạch, tường xây gạch tô xi măng, quét vôi, nền lát gạch men, đà bằng sắt, mái lợp tôn kẽm, trần không đóng la thông, 01 cửa chính làm bằng sắt (loại cửa kéo) và cửa sổ làm bằng tôn kẽm, khung bằng sắt.

**Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, từ ngày 03/02/2021 đến trước 16 giờ 00 ngày 09/02/2021 nếu các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Quảng Ngãi; địa chỉ: số 226 đường Nguyễn Du, phường nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



9/1  
**Nguyễn Trung Địch**